

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СВЕРДЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

От 20.12.2022 года № 83-204

с. Свердлово

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Совета депутатов Свердловского муниципального образования от 04.07.2019г. №24-58 «Об утверждении Положения о порядке определения цены  земельного участка, находящегося в муниципальной  собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты» (с изменениями от 01.06.2021г. №56-138)** |

В соответствии с ст. 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Закона Саратовской области «О земле» № 122-ЗСО от 30.09.2014 года, руководствуясь Уставом Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Свердловского муниципального образования от 04.07.2019г. №24-58 «Об утверждении Положения о порядке определения цены  земельного участка, находящегося в муниципальной  собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты» (с изменениями от 01.06.2021г. №56-138) следующие изменения:

- Приложение к решению изложить в новой редакции согласно Приложению.

2. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

**Глава Свердловского**

**муниципального образования А.Н. Илюхин**

Приложение

к решению Совета депутатов

Свердловского МО Калининского МР

Саратовской области

от 20.12.2022г. №83-204

**ПОРЯДОК**

**определения цены  земельного участка, находящегося в муниципальной  собственности Свердловского муниципального образования, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, а также о порядке оплаты**

1. Настоящее Положение устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Свердловского муниципального образования (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, а также порядок оплаты.

2. Цена земельного участка определяется в размере его полной (100%) кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 3](file:///C:\Users\1\Desktop\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P43) и [4](file:///C:\Users\1\Desktop\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P48) настоящего Положения.

3. Цена земельного участка определяется в размере:

3.1.  3 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, имеющим в собственности расположенные на таких земельных участках индивидуальные жилые дома;

3.2. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если расположенные на земельном участке здания, сооружения используются для целей осуществления деятельности в сфере промышленности, научно-технической, инновационной и инвестиционной деятельности;

3.3. 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, коммерческим и некоммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений, если на земельном участке расположены здания, сооружения, не указанные в [подпунктах 3.1](file:///C:\Users\1\Desktop\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P44), [3.2](file:///C:\Users\1\Desktop\%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B7%D0%B0%20%D0%B4%D0%B5%D0%BA%D0%B0%D0%B1%D1%80%D1%8C%202016%20%D0%B3%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5%20%D0%9C%D0%9E%20%D0%9A%D1%83%D0%BD%D0%B4%D1%83%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD%D0%B0%20%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D0%B8\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%E2%84%96%20117%20%D0%BE%D1%82%2027.12.2016.doc#P45) настоящего Положения.

3.4. 15 процентов его кадастровой стоимости на земельный участок, приобретаемый в собственность арендатором в случае, определенном пунктом 3(2) статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3.5. 15 процентов его кадастровой стоимости на земельный участок, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в случае, определенном пунктом 3(1) статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

3.6. 3 процентов его кадастровой стоимости на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, приобретаемый в собственность сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством в порядке, определенном пунктом 7 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном [подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E89C203015697EAFFEFC1EE487931EC69A223251B1D8CC9556D8FB005EFB997673F0B76E4AP3dEF) Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=E89C203015697EAFFEFC1EE487931EC69A223251B1D8CC9556D8FB005EFB997673F0B76E4DP3d7F) Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка указываются в кадастровом паспорте земельного участка.

6. Оплата земельных участков производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет Администрации Свердловского муниципального образования.

7. Срок оплаты покупателем земельных участков устанавливается в договоре купли-продажи.

8. Оплата по договору купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вносится в полном объеме в бюджет Свердловского муниципального образования путем ее перечисления покупателем на счет Администрации Свердловского муниципального образования согласно кодам бюджетной классификации, указанным в договоре купли-продажи, по платежным документам.

9. В платежном документе на перечисление оплаты в числе обязательных реквизитов указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи земельного участка.

10. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.