

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СВЕРДЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

№92-219 от 23.05.2023 г.

с. Свердлово

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка определения****размера арендной платы за земельные****участки, находящиеся в муниципальной****собственности Свердловского** **муниципального образования** **Калининского муниципального района****Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов** |

 |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», руководствуясь Уставом Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов согласно приложению № 1.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**И.о. главы Свердловского**

**муниципального образования В.Н. Хохлов**

**Приложение № 1**

**к решению Совета депутатов**

**Свердловского МО Калининского**

 **МР Саратовской области**

**№ 92-219 от 23.05.2023г.**

**Порядок**

**определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков.

3. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле:

Ап = Кс x Кф,

где:

Ап - размер годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Кф - экономически обоснованный коэффициент.

Значение Кф определяется в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

При расчете размера арендной платы за земельный участок с различными видами разрешенного использования, применяется максимальное значение Кф из числа данных видов разрешенного использования.

3. Размер арендной платы подлежит пересмотру в одностороннем порядке по требованию арендодателя в следующих случаях изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

**Приложение к**

**Порядку определения размера арендной**

 **платы за земельные участки,**

**находящиеся в муниципальной**

**собственности Свердловского**

**муниципального образования Калининского**

**муниципального района Саратовской области,**

 **предоставленные в аренду без торгов**

**Значение**

**коэффициента, применяемого для расчета размера арендной платы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид разрешенного использования** | **Значение коэффициента %** **от кадастровой стоимости земельного участка** |
| 1 | Сельскохозяйственное использование, земли с/х назначения (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.0 - 1.20](https://internet.garant.ru/#/document/75062082/entry/1011)) | 2 |
| 2 | Сельскохозяйственное использование, земли населенных пунктов (содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.0 - 1.20](https://internet.garant.ru/#/document/75062082/entry/1011)), в том числе земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства код 2.2 | 2 |