

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

СВЕРДЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(четвертого созыва)

РЕШЕНИЕ

От 11.01.2023 года № 84-206

с. Свердлово

|  |
| --- |
| **Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области на 2023 год** |

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов Свердловского МО

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области на 2023 год согласно Приложению.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Свердловского**

**муниципального образования А.Н. Илюхин**

Приложение

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Свердловского МО

от 11.01.2023 г. № 84-206

**Прогнозный план (Программа)**

**приватизации имущества, находящегося в собственности Свердловского**

**муниципального образования Калининского муниципального района**

**Саратовской области на 2023 год**

**Раздел I. Общие положения приватизации имущества, находящегося в собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области на 2023 год**

Прогнозный план (Программа) приватизации имущества, находящегося в собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области на 2023 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Свердловского муниципального образованияКалининского муниципального района Саратовской области, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основными целями реализации Прогнозного плана являются повышение эффективности управления имуществом, находящимся в собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальным имуществом), и обеспечение планомерности процесса приватизации в Свердловском муниципальном образовании Калининского муниципального района Саратовской области.

Реализация Прогнозного плана будет направлена, прежде всего, на решение следующих задач:

- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района;

- оптимизация структуры собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района;

- отчуждение в рамках приватизации имущества, не предназначенного по своему функциональному назначению для решения вопросов местного значения, которые определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- развитие рынка недвижимости в Свердловском муниципальном образовании Калининского муниципального района;

- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом.

Кроме того, на основе всестороннего анализа фактической экономической ситуации Свердловского муниципального образования, которая будет складываться в 2023 году, приватизация муниципального имущества может осуществляться путем принятия отдельных решений о продаже.

Согласно Прогнозному плану в 2023 году предполагается приватизировать 2 объекта, находящихся в собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района.

Подготовка к продаже объекта будет осуществляться путем принятия индивидуальных решений о способах, сроках и начальной цене приватизации на основе проведения технической инвентаризации и независимой оценке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Раздел II. Перечень имущества, находящегося в собственности Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района саратовской области, подлежащего приватизации в 2023 году**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и адрес объекта недвижимости** | **Характеристика (примерная площадь (кв.м.), год постройки)** | **Балансовая стоимость на (руб.)** | **Остаточная стоимость на (руб.)** |
| 1 | Нежилое здание, расположенное по адресу Саратовская область, Калининский район, с. Красноармейское | Площадь 1032 кв.м  Год постройки 1986 г. | (рыночная) | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | Нежилое здание, расположенное по адресу Саратовская область, Калининский район, с. Шклово | Площадь 425,2 кв.м  Год постройки 1975 г. | (рыночная) | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 | Нежилое здание, расположенное по адресу Саратовская область, Калининский район, с. Шклово, ул.Центральная, д.81г | Площадь 194,5 кв.м  Год постройки 1989 г. | (рыночная) | \_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 | Нежилое здание, расположенное по адресу Саратовская область, Калининский район, с. Шклово, ул.Центральная, д.81б | Площадь 251,3 кв.м  Год постройки 1989 г. | (рыночная) | \_\_\_\_\_\_\_ |